



# Demande d'Autorisation Environnementale

Pièce n°5  
Plans – 1/500<sup>ème</sup>

## TELEHOUSE

Extension du datacenter  
TH3 – Bâtiment P2

Magny-les-Hameaux  
(78)

Janvier 2023

## Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale

Pièce	Intitulé
<b>Pièce 0</b>	Composition du dossier accompagnant la demande d'autorisation environnementale Grille de correspondance entre le dossier et le formulaire CERFA n°15964*02
<b>Pièce 1</b>	Note de présentation non technique du projet
<b>Pièce 2</b>	Présentation administrative et technique du projet
<b>Pièce 3</b>	Capacités techniques et financières
<b>Pièce 4</b>	Éléments relatifs aux installations de production d'électricité
<b>Pièce 5</b>	Plans réglementaires
<b>Pièce 6</b>	Étude d'impact sur l'environnement
<b>Pièce 7</b>	Résumé non technique de l'étude d'impact
<b>Pièce 8</b>	Annexes de l'étude d'impact
<b>Pièce 9</b>	Étude de dangers
<b>Pièce 10</b>	Directive IED – Rapport de base
<b>Pièce 11</b>	Directive IED – Analyse des MTD
<b>Pièce 12</b>	Analyse de la compatibilité du projet par rapport aux arrêtés ministériels de prescriptions générales

Les principaux plans présentés dans cette demande d'autorisation environnementale sont les suivants :

- **Plans réglementaires :**
  - Plan de situation à l'échelle 1/25000<sup>ème</sup>, matérialisant l'emplacement du projet et le rayon d'affichage de 3 km ;
  - Plan masse actuel à l'échelle 1/500<sup>ème</sup>, matérialisant le site dans sa configuration actuelle, sans le projet P2 ;
  - Plan masse projet à l'échelle 1/500<sup>ème</sup>, matérialisant l'insertion du projet P2 dans le site actuel. Compte-tenu de l'emprise du site et dans un souci de lisibilité, une dérogation est demandée afin de joindre un plan au 1/500<sup>ème</sup> en remplacement de celui au 1/200<sup>ème</sup> demandé par le Code de l'Environnement. Ce plan matérialise en rouge les aménagements spécifiquement créés dans le cadre du projet P2 ;
  
- **Plans complémentaires joints au dossier, utiles à la compréhension du projet :**
  - Plans des étages du bâtiment P2 ;
  - Plans des murs coupe-feu du bâtiment P2 ;
  - Plans en coupe du bâtiment P2 ;
  - Élévations du bâtiment P2.

**→ Ce document constitue le plan masse actuel et le plan masse projet à l'échelle 1/500<sup>ème</sup>**



Titre du plan : **PLAN DE MASSE COMPLET - PHASE P1**

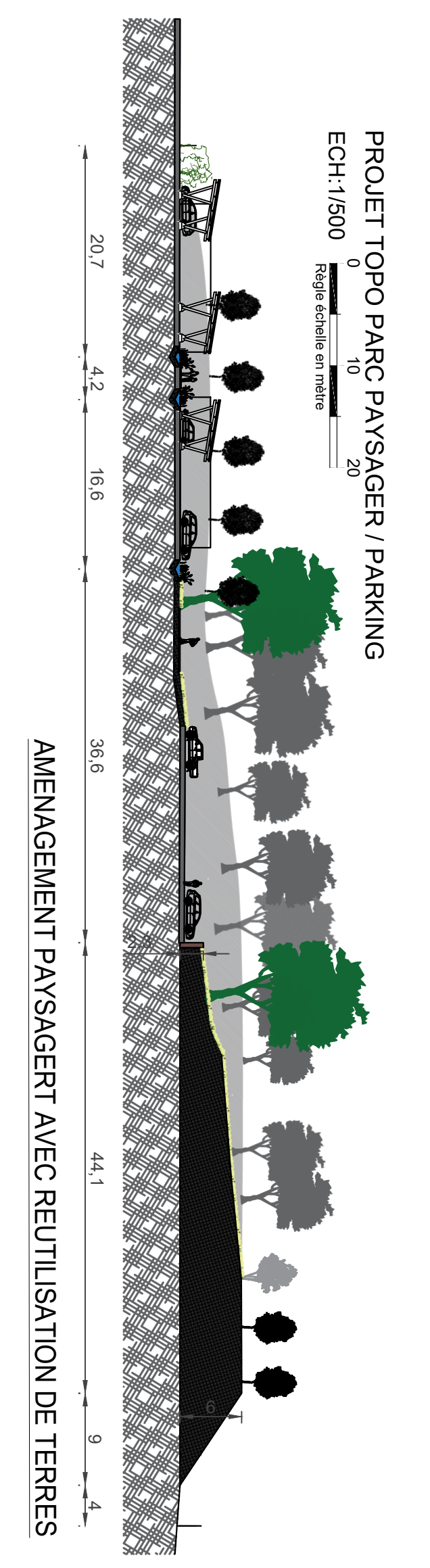
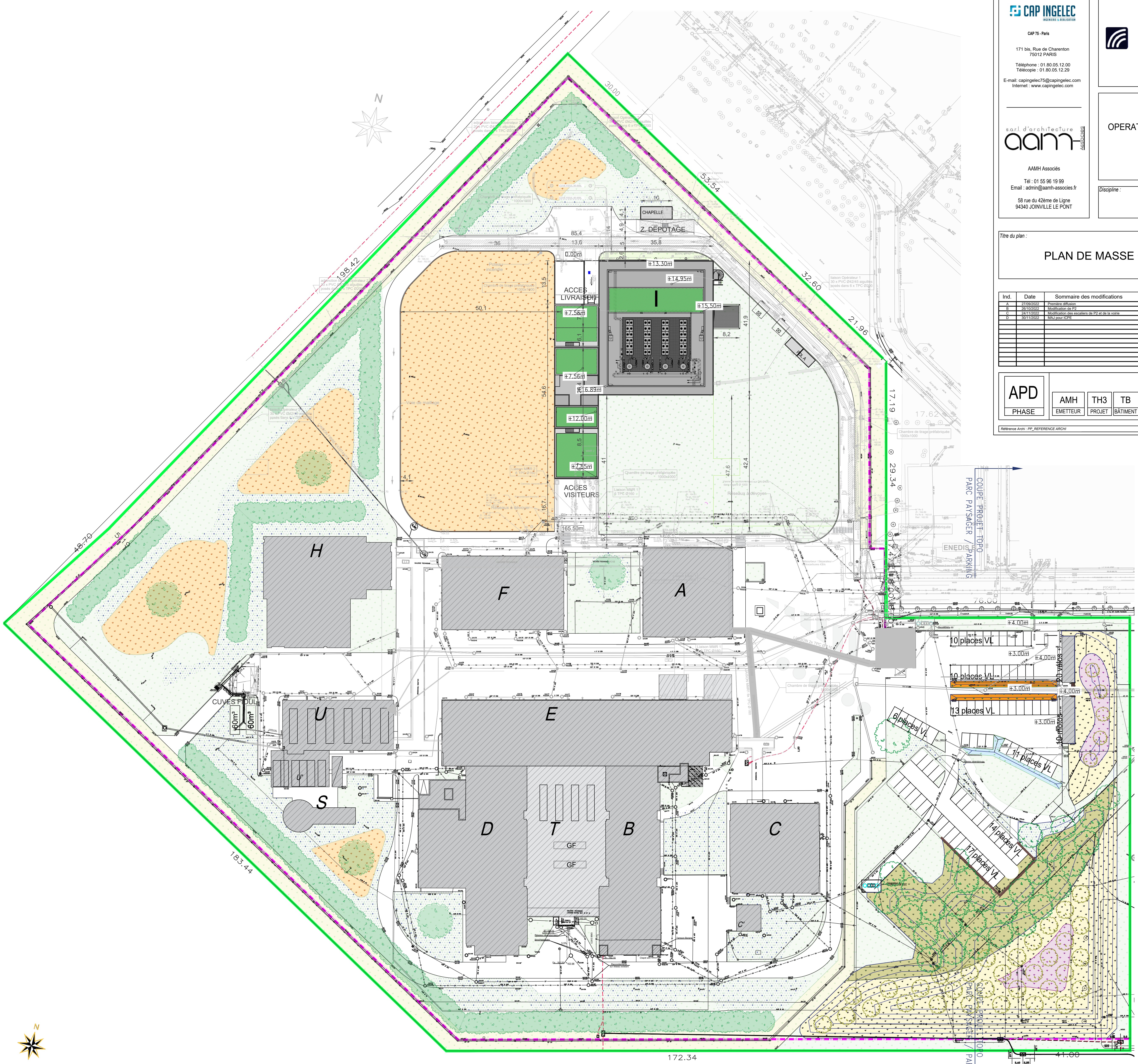
Ind.	Date	Sommaire des modifications	Dessinateur	Vérificateur	Approbateur
A	27/09/2022	Première diffusion	NSJ	X	KJ
B	28/10/2022	Modification de P2	NSJ	X	KJ
C	24/11/2022	Modification des escaliers de P2 et de la voirie	NSJ	X	KJ
D	30/11/2022	MAJ pour ICP	NSJ	X	KJ

ECH 1:500 Format : A0

**APD** PHASE

AMH	TH3	TB	00	PLN	TN	TN-01	D	04
EMETTEUR	PROJET	BATIMENT	N° LOT	TYPE	NIVEAU	N° PLAN	INDICE	FOLIOS

Reference Archi : PP\_REFERENCIE\_ARCHI Reference Chrono : Numéro de projet-2234



**PLAN DE MASSE COMPLET - PHASE D1**

RECAPITULATIF SURFACES:

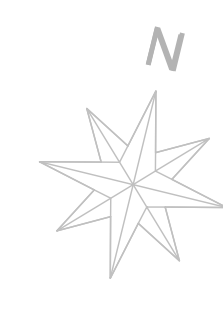
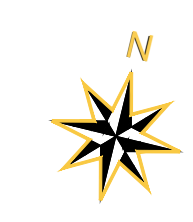
SURFACE TERRAIN:	65 969 m <sup>2</sup>
EMPRISE BÂTIE:	13 560 m <sup>2</sup>
ESPACE VERT:	35 625 m <sup>2</sup>
EMPRISE VOIRIE:	16 784 m <sup>2</sup>
STATIONNEMENT VL	87 unités
STATIONNEMENT Motos	10 unités
STATIONNEMENT Motos	20 unités

LEGENDE RESEAUX EXISTANT

- Limite de propriété
- Périmètre de sécurité
- Fibre optique
- EP
- EU
- AEP
- Eclairage public
- Haute tension
- Fourreaux
- Gaz
- Telecom

LEGENDE PAYSAGE

TOITURE VEGETALISEE	695m <sup>2</sup>	ARBRES EXISTANTS CONSERVES
PRAIRIES HAUTES	6 293m <sup>2</sup>	ARBRES PROJETS - ESSENCES FORESTIERES
NOUES	77m <sup>2</sup>	ARBRES PROJETS - FRUITIERS
PRAIRIES VERGER	3 005m <sup>2</sup>	ARBRES ISOLÉS (4) - 3 À AJOUTER
PRAIRIES "VEGETATION DATA"	4 556m <sup>2</sup>	HAIES BOGAGERES
SOUS-BOIS	1 761m <sup>2</sup>	SOUTÈNEMENT GABION BOIS
BULBES "VERGER"	462m <sup>2</sup>	COURBES DE NIVEAU 1M
MASSIFS	133,0m <sup>2</sup>	





**CAP INGELEC**  
INGENIERIE & REALISATION

CAP 75 - Paris  
171 bis, Rue de Charventon  
75012 PARIS  
Téléphone : 01.80.05.12.00  
Télécopie : 01.80.05.12.29  
E-mail : capingelec75@capingelec.com  
Internet : www.capingelec.com

**TELEHOUSE**  
1 Rue Pablo Picasso  
78114 Magny-les-Hameaux

**TH3 Extension - DC**  
OPERATION TELEHOUSE EXPANSION MAGNY

T-TD21029

Discipline : ARCHITECTE

Titre du plan : **PLAN DE MASSE COMPLET - PHASE P2**

Ind.	Date	Sommaire des modifications	Dessinateur	Vérificateur	Approbateur
A	27/09/2022	Première diffusion	NOU	X	X
B	28/10/2022	Modification de P2	NOU	X	X
C	24/11/2022	Modification des escaliers de P2 et de la voirie	NOU	X	X
D	30/11/2022	MAJ pour ICP	NOU	X	X

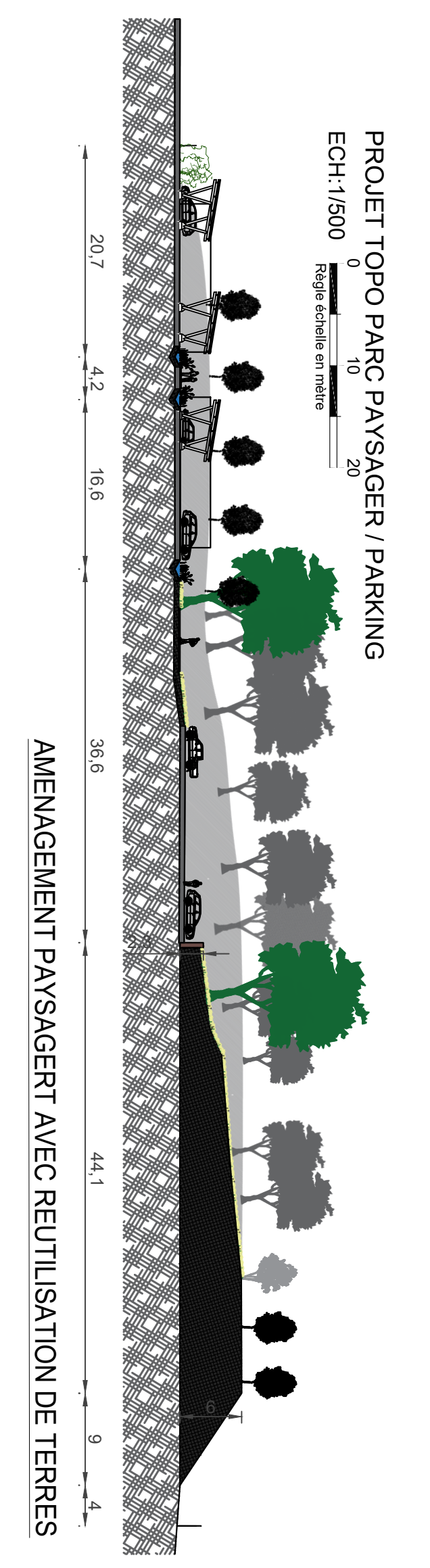
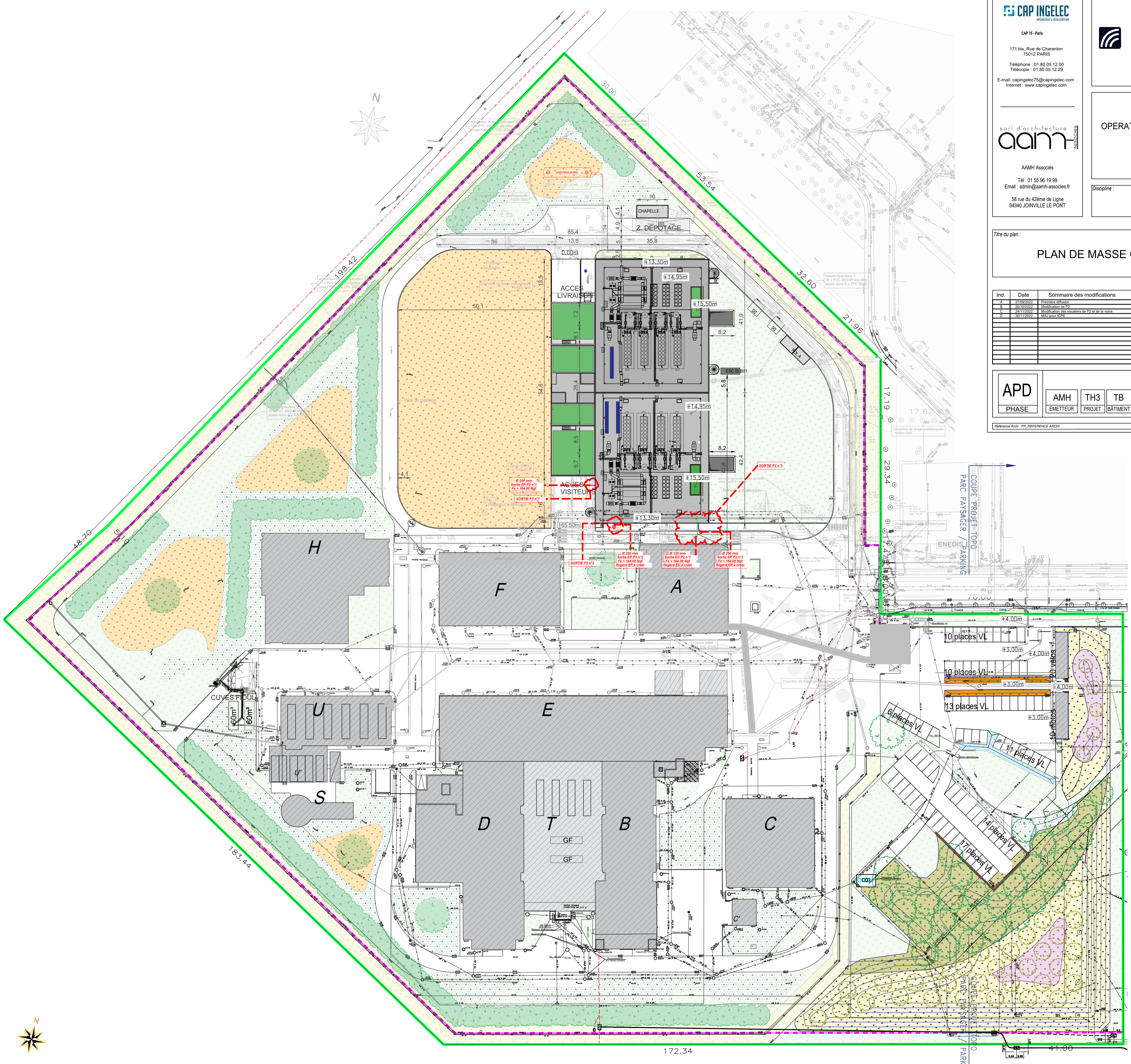
APD PHASE

AMH TH3 TB 00 PLN TN TN-02 D 02

EMETTEUR PROJET BATIMENT N° LOT TYPE NIVEAU N° PLAN INDICE FOLIOS

ECH 1:500 Format : A0

Référence Axi : PP\_REFERENCIE\_ARCHI Référence Chrono : Numéro de projet 7234



PLAN DE MASSE COMPLET - PHASE D2

RECAPITULATIF SURFACES:

SURFACE TERRAIN:	65 969 m <sup>2</sup>
EMPRISE BÂTE:	15 081 m <sup>2</sup>
ESPACE VERT:	34 180 m <sup>2</sup>
EMPRISE VOIRIE:	16 971 m <sup>2</sup>
STATIONNEMENT VL	87 unités
STATIONNEMENT Motos	10 unités
STATIONNEMENT Motos	20 unités

LEGENDE RESEAUX EXISTANT

- Limite de propriété
- Périmètre de sécurité
- Fibre optique
- EP
- EU
- AEP
- Eclairage public
- Haute tension
- Fourreaux
- Gaz
- Telecom

LEGENDE RESEAUX PROJET

- Réseau à créer
- Réseau à créer

LEGENDE PAYSAGE

- TOITURE VEGETALISEE 695m<sup>2</sup>
- PRAIRIES HAUTES 6 293m<sup>2</sup>
- NOUES 77m<sup>2</sup>
- PRAIRIES VERGER 3 005m<sup>2</sup>
- PRAIRIES "VEGETATION DATA" 4 556m<sup>2</sup>
- SOUS-BOIS 1 781m<sup>2</sup>
- BULBES "VERGER" 462m<sup>2</sup>
- MASSIFS 133,0m<sup>2</sup>
- ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- ARBRES PROJETES - ESSENCES FORESTIERES
- ARBRES PROJETES - FRUITIERS
- ARBRES ISOLÉS (4) - 3 À AJOUTER
- HAIES BOGAGERES
- SOUTÈNEMENT GABION BOIS
- COURBES DE NIVEAU 1M